










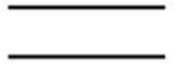

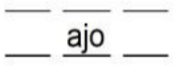


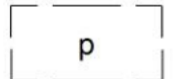

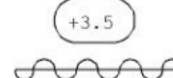




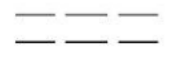
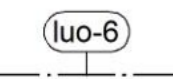
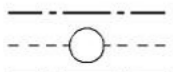
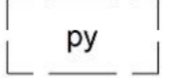

	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue. Alueelle voidaan rakentaa yksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin. Kullekin rakennuspaikalle saa sijoittaa vain yhden asuinrakennuksen.
	Lähivirkistysalue. Alue rakennetaan ja sitä hoidetaan pintavesien imeytykseen ja viivytykseen soveltuvana viheralueena.
	Suojaviheralue. Liikennemelun suojavyöhykkeeksi tarkoitettu alue, jolle saa rakentaa tarpeellisia melusuojarakennelmia.
	3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
392	Korttelin numero.
2	Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
KUIKUNTIE	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
200	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
1/2 k I	Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
I u 1/2	Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
e=0.25	Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
+59.5	Maanpinnan likimääräinen korkeusasema.
	Rakennusala.
	Istutettava alueen osa.
	Säilytettävä/istutettava puuriivi.
	Katu.
	Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie, jolla huoltoajo on sallittu.
	Ohjeellinen ajoyhteys.
	Yksityistie, ajo moottoriajoneuvoilla Lusilantien ja Pihtisillantien välillä on tarkoitettu vain Torholansuontien osakkaille ja rasiteoikeuden saaneille sekä pelastus- ja huoltoajolle.
	Alueen sisäiselle huoltoliikenteelle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen pysäköimispaikka.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
	Alueelle rakennettava meluste. Merkintä osoittaa esteen likimääräisen sijainnin ja lukuarvo sen yläreunan likimääräisen korkeusaseman maanpinnasta.
	Istutettava puu.
	Ohjeellinen puistomuuntamolle varattu alueen osa.
	Ohjeellinen leikkipaikan sijainti.
	Ohjeellinen rakennusalan raja.
	Ohjeellinen puistopolun sijainti.
	Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeä alue. Liito-oravan elinaluetta, jonka puusto tulee säilyttää.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

	Ohjeellinen polkupyörien säilytysalue.
	Ohjeellinen hulevesialtaan sijainti.
Yleismääräykset:	
	Alueella tulee suosia puurakentamista. Alueen rakennuksissa tulee olla perinteinen harjakatto tai mansardikatto. Asuinrakennusten julkisivujen tulee olla vaaleita suosien lämpimiä sävyjä.
	Alueella tulee suosia uusiutuvia energiamuotoja ja energian hyödyntämiseen tarkoitettut laitteet tulee toteuttaa osana rakennusten arkkitehtuuria.
	Lusilantiehen rajautuvat tontit tulee aidata tien suuntaan yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
	AO-1 tontit Rakennusosalalle merkityn rakennusoikeuden lisäksi saa autokatoksen yhteyteen rakentaa 10 k-m2:n suuruisen varaston.
	Autosuojissa voi olla yhteensä vain 2 rinnakkain olevaa autopaikkaa. Ulkorakennukset/autotallit/autokatokset tulee toteuttaa selvästi päärakennusta alisteisimpina massoittelun ja harjakorkeuden suhteen. Kun ulkorakennus sijoitetaan kadun varrelle, tulee siinä olla vähintään yksi ikkuna/tai aukko kadulle päin. Tontille tulee sijoittaavähintään 2 autopaikkaa.
	Kaava osoittaa tonttien lukumäärän kortteleissa.
	AR-tontit Tontille tulee sijoittaa 1.5 autopaikkaa asuntoa kohti. Tontille tulee tehdä vähintään 1 katettu autosuojarakennus.
	Tontille tulee rakentaa lukitut ja katetut polkupyörävarastot vähintään kahdelle polkupyörälle asuntoa kohden, varasto voi olla yhteinen tai esim. asunnon viereinen asuntokohtainen ulkovarasto.
	Jätelajittelua varten tehty jätehuolto voidaan toteuttaa sallitun rakennusoikeuden lisäksi.
	Mikäli AR-korttelialue halutaan jakaa useammaksi tontiksi, voidaan jako hyväksyä rakennusluvan yhteydessä vain kun kaikkia kaavamääräyksiä voidaan noudattaa kaikilla tonteilla jaon jälkeen.

Hulevesimääräys:	
	Rakennuspaikoille muodostuvat hulevedet tulee hoitaa tonteilla. Istutusalueilta ja katoilta kertyvät puhtaat hulevedet tulee mahdollisuuksien mukaan imeyttää maaperään tonteilla. Tonttien vettä läpäisemättömiltä pinnoilta muodostuvia hulevesiä tulee viivyttää siten, että viivytyksrakenteiden tulee olla yksi kuutiometri jokaista vettä läpäisemättömän pinnan 100 m ² :ä kohden. Viivytyksrakenteiden, -altaiden ja -säiliöiden tulee tyhjäntyä 12 tunnin kuluessa täyttymisestäään ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.
	Rakennuslupa-asiakirjoihin tulee sisällyttää hulevesien käsittelysuunnitelma. Alueella tehtävissä rakennustöissä ei saa aiheuttaa kiintoaine- eikä ravinnekuormitusta Enäjärveen.
Melumääräykset:	
	AR-korttelialueella tulee asuinrakennukset suunnata siten, että ne voidaan ylöskään tuulettaa melulta suojattuun suuntaan.
	Meluvallit AR-korttelialueen ja vt2:n välillä tulee toteuttaa ennen asumista korttelien 397 ja 398 alueella.

Käsittely:	Nähtävillä:
Kaava lainvoimainen 20.08.2025 Kuulutus kaavan hyväksymisestä kv 02.07.2025 Kunnanvaltuusto 16.06.2025 §61 Kunnanvaltuusto 02.06.2025 Jätetty pöydälle Kunnanhallitus 28.04.2025 §95 Elinvoimalautakunta 15.04.2025 §44 Kunnanhallitus 18.11.2024 §256 MRL 65§ ja MRA 27§ 27.11.2024 - 03.01.2025 Elinvoimalautakunta 05.11.2024 §113 Elinvoimalautakunta 21.11.2023 §140 MRL 62§ ja MRA 30§ 10.1.-8.2.2024 Vireilletulo 21.11.2022	
VIHDIN KUNTA Elinvoiman palvelukeskus	
Kuikun asemakaava	
Pohjakartta on tarkistettu ja hyväksytty Mittausluokka 2 Vihdissä 10.09.2024	927-N203 MITTAKAAVA 1: 1000 Tasokoordinaatisto ETRS-GK24 Korkeusjärjestelmä N2000 Piirtäjä: Eila Oulujärvi
Vihdissä 15.04.2025	Satu Törnroos-Kukkula johtava maanmittausteknikko
Vihdissä 15.04.2025	Marianne Kaunio kaavoituspäällikkö
Vihdissä 23.06.2025	Matti Hult kaavasuunnittelija YKS-108
Vihdissä 23.06.2025	Matias Juupaluoma vs. hallintojohtaja pöytäkirjanpitäjä